**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РЫБИНСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНОГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2023 c.Красногорьевка № 10-25р

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Красногорьевского сельсовета

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст., ст. 7, 14 Устава Красногорьевского сельсовета, Красногорьевский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить с 01 июля 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма находящихся, в собственности администрации Красногорьевского сельсовета Рыбинского района Красноярского края за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением 1.
2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с приложением 2.
3. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с приложением 3
4. Установить коэффициент соответствия платы па территории администрации Красногорьевского сельсовета установит, в соответствии с приложением 4.
5. Решение №3-12р от 27.11.2020 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» считать утратившим силу.
6. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Красногорьевские вести».
7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Красногорьевского Е.И.Белоножкин

Сельского Совета депутатов

Глава

Красногорьевского сельсовета А.Н.Мамонтов

Приложение №1

к решению Красногорьевского сельского

Совета депутатов № 10-25р от 20.10.2023 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Но \* К, \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К, - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент' соответствия платы;

11 - общая площадь жилого помещения, кв. м.

***Пн = 53,04*** \* ***0,8 \*0,1 =4.24 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с печным отоплением.***

***ПИ = 53,04*** \* ***0.96 \*0,1 =5,09руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением.***

Приложение №2

к решению Красногорьевского

сельского Совета депутатов

№ 10-25р от 20.10.2023 г.

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб., определяется по формуле Нб = СРс \* 0,001, где

Нв - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет за 3 квартал 2023 года 53035,35 руб. для всех типов домов:

Нь = 53035,35\* 0,001 = 53,04 руб.

Приложение №3

к решению Красногорьевского сельского

Совета депутатов № 10-25р от 20.10.2023 г.

Интегральное значение К, для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

**„ к. + к, + к,**

К = —! = 1, где

л

3 .

К| - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К| - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Кз - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

Кз - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в администрации Красногорьевского сельсовета, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | 0,8 |
| Кз - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения жилое помещение | |
| с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением | 1,3 |
| с печным отоплением | 0,8 |
| Кз - коэффициент, месторасположение дома, расположенные на территории Рыбинского сельсовета | 0,8 |

1<1 = 0,8+0.8+0.8 =0.80 К|= 0,8+1,3+0,8 =0.96

:>

Приложение №4

к решению Красногорьевского сельского

Совета депутатов № 010-25р от 20.10.2023 г.

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории администрации Красногорьевского сельсовета принимается равным 0,1.