**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РЫБИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

30.08.2024 с. Красногорьевка № 9-15р

О цене предмета аукциона по продаже земельного участка или права заключения договоров аренды, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногорьевского сельсовета Рыбинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений района, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона

На основании пунктов 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/04 12 «Об утверждении классификатора видов разрешеннного использования земельных участков”, руководствуясь статьями 20, 24 Устава Красногорьевского Рыбинского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Установить цену предмета аукциона по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рыбинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений района, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с кодами видов разрешенного использования, указанных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412:

а) для земельных участков с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства код 2.1, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) код 2.2, блокированная жилая застройка код 2.3 — в размере:

цена продажи земельного участка — в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды — в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости;

б) для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования код 1.0, растениеводство код 1.1, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2, овощеводство код 1.3, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур код 1.4, садоводство код 1.5, выращивание льна код 1.6, животноводство код 1.7, скотоводство код 1.8, звероводство код 1.9, птицеводство код 1.10, свиноводство код 1.11, пчеловодство 1.12, рыбоводство код 1.13, научное обеспечение сельского хозяйства код 1.14, питомники код 1.17, обеспечение сельскохозяйственного производства код 1.18, сенокошение код 1.19, выпас сельскохозяйственных животных 1.20:

 цена продажи земельного участка - в размере его кадастровой стоимости;

 цена права заключения договора аренды - в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости;

в) для иных земельных участков - в размере:

цена продажи земельного участка – в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды – в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости.

2. Контроль за исполнением решения возложить на главу сельсовета.

3.Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Красногорьевские вести»

Председатель Совета депутатов Е.И.Белоножкин

Глава сельсовета А.Н.Мамонтов