****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.12.2024 |  г. Заозерный | № 855-п |

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с ч. 2 ст. 39.37, ст.ст. 39.38, 39.39, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.02.2022 № АИ-126-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй путь на перегоне Унерчик - Козыла Красноярской железной дороги», и учитывая ходатайство от 08.11.2024 главного инженера Красноярской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Тиронова Ивана Владимировича, действующего на основании доверенности от 03.10.2024 № ДКСС-488/Д, зарегистрированной в реестре за № 77/823-н/77-2024-2-1445 нотариусом города Москвы Микадзе Мананой Рамазовной, руководствуясь статьями 39, Устава муниципального образования Рыбинский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:32:0000000:33 (вх. 24:32:1702001:5), по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, находящегося в частной собственности; в границах кадастровых кварталов: 24:32:1702001 и 24:32:7201001, находящихся в государственной собственности до разграничения, в целях: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта объекта., при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Унерчик - Козыла Красноярской железной дороги».
2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 7220 кв.м, указанные в описании местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Публичный сервитут установлен на срок 24 месяца.
4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев.
5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

|  |  |
| --- | --- |
| Период работы | Вид деятельности |
| 2024 - 2025 год | Декабрь-март – подготовительные работы; |
| 2025 год | апрель - декабрь – проведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства; |
| 2026 год | январь - октябрь – проведение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства;октябрь-ноябрь – восстановительные работы. |

1. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

6.1. После завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии со ст. 39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не позднее, чем три месяца;

6.2. Соблюдать требования и нормы ст. 39.37, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.3 Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:32:1702001:5, входящего в состав Единого землепользования 24:32:0000000:33.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района Красноярского края:

7.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2.

7.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на портале муниципального образования Рыбинский район Красноярского края (www.rybynskiy.ru) в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7.3. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на территории Красногорьевского сельсовета Рыбинского района Красноярского края.

7.4. Направить копию настоящего постановления в течение пяти рабочих дней со дня его издания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю).

- Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района Красноярского края.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района А.Н. Мишин